



SOL'

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	ZÁMER	
			KATASTRÁLNA HRANICA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHA OBČIANSKEHO VYBAVENIA
			PLOCHA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE
			PLOCHA ŠPORTU
			PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHA PRIEMYSELNEJ VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
			PAMIATKA
			PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			VEREJNÁ ZELEŇ
			ZELEŇ CINTORÍNA
			ZELEŇ IZOLAČNÁ
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			CESTA I. TRIEDY
			CESTA II. TRIEDY
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA
			VÝZNAMNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			ŽELEZIČNÁ TRAT'
			CYKLISTICKÁ A TURISTICKÁ TRASA
			PARKOVISKO
			VN VEDENIE KÁBELOVE V ZEMI
			VN VEDENIE VZDUŠNÉ IZOLOVANÝM VODIČOM
			TRAFOSTANICA
			NTL PLYNOROZVODY
			STL PLYNOROZVODY
			LOŽISKO SOĽI, KAMENNÁ SOĽ
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
			OCHRANNÉ PÁSMA
			VODOVOD
			VEREJNÁ KANALIZÁCIA
			ZÁCHYTNÁ PRIEKOPA
			DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
			VÝUSTENIE DO TOKU
			LAPAČ SPLAVENÍN
			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVANIE ŽELEZNICE
			A CESTY III. TRIEDY
			CENTRUM OBCE
			ŽELEZIČNÁ STANICA
			ELEKTRIFIKÁCIA ŽELEZIČNEJ TRATE
			HRÁDZA NA VODNOM TOKU
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			PROTIPOVODŇOVÁ HRÁDZA S PROTIPOVODNÝMI VRÁTAMI

STAV:

1 - Obecný úrad (OcÚ), 2 - Reštaurácia Flóra, predajňa Balla, 3 - Predajňa, Tipos, 4 - Rímskokatolícky kostol, 5 - Rímskokatolícka fara, 6 - Materská škola, 7 - Park so studňou, 8 - Zariadenie výroby, 9 - Dom nádeje, 10 - Prevádzková budova OcÚ, 11 - Pekáreň a predajňa, 12 - Kofina Admirál, 13 - Základná škola, 14 - Predajňa - Kuchynka, 15 - Predajňa - Kveti, 16 - Domáce potreby, Textil, Obuv, Galantéria, 17 - Dom služieb - Cukráreň, Hostinec, 18 - Predajňa mäsa, 19 - Pošta, 20 - Policajná stanica OOV, 21 - Evanjelický kostol, 22 - Požiarna zbrojnica, 23 - Gréckokatolícky kostol, 24 - Agrodružstvo, 25 - Sportclub - reštaurácia, 26 - Zdravotné stredisko, 27 - Budova ZSR s dvoma bytmi, 28 - Bývalá Materská škola, 29 - Obecná budova, 30 - Agrodružstvo - živočíšna výroba, 31 - Predajňa, 32 - Evanjelická fara, 33 - Kultúrny dom, 34 - Čistiarň odpadových vôd, 35 - Digitálna ústredňa, 36 - Gréckokatolícka modlitebňa, 37 - Komunitné centrum, 38 - Výrobná-skladový areál, 39 - Zberný dvor, 40 - Kompostovisko, 41 - Rekreačný areál Agrodružstva, P1 - P11 - Parkovisko

POZNÁMKA:

Stav zohľadňuje aktuálne územné rozhodnutie a stavebné povolenie, 1. správa o hodnotení vplyvov I/18 a I/74 Lipníky - Ubľa, preložka cesty odporúča ako optimálne riešenie červený variant v úseku I/18 Lipníky - Vranov (MÚK Vranov sever)

NÁVRH:

1 - Športový areál Juh, 2a - Multifunkčné ihrisko, 2b - Futbalové ihrisko, 3 - Materská škôlka, 4 - Obecný cintorín, 5 - Priemyselný park, 6 - Detské ihrisko, 7 - Zariadenie sociálnych služieb, 8 - Verejný hromadňovací priestor, amfiteáter, 9 - Kultúrny dom, 10a - Hasičská zbrojnica, 10b - Hasičský klub, šatne, sklad, 11 - Športový areál Východ, 12 - Dom sociálnych služieb (28), 13 - Rekreačný, drobná architektúra, 14 - Protipožiarna nádrž, 15 - Rekonštrukcia zdravotného strediska s nadsťavbou, 16 - Materská škôlka - juh, L1a, b - L3 - Lokality rodinných domov, L4 - Lokality bytových domov, P1 - Parkovisko

VÝHLAD:

LV - Lokality bývania

Zoznam verejnoprospěšných stavieb

Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (viď výkres č. 3, 9)

- VS 1a Stavba materskej škôlky.
- VS 1b Stavba materskej škôlky - juh.
- VS 2 Stavba zariadenia sociálnych služieb.
- VS 3 Stavba rekonštrukcie budovy bývalej materskej školy na Dom sociálnych služieb.
- VS 4 Stavba verejného zhromažďovacieho priestoru - amfiteáter.
- VS 5 Stavba rekonštrukcie objektu zdravotného strediska s nadsťavbou.
- VS 6 Stavba kultúrneho domu.
- VS 7 Stavba hasičskej zbrojnice a hasičského klubu - šatne, sklad.
- VS 8 Stavba športového areálu - Juh v juhovýchodnej časti obce.
- VS 9 Stavba športového areálu - Východ, pri jestvujúcom futbalovom ihrisku.
- VS 10 Stavba multifunkčného ihriska.
- VS 11 Stavba futbalového ihriska.
- VS 12 Stavba detského ihriska v centrálnej časti obce.

Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

Stavby dopravy a dopravných zariadení (viď výkres č. 4, 9)

- VS 13 Stavba trasy navrhovanej preložky cesty I/18 (stavba I/18 a I/74 Lipníky - Ubľa).
- VS 14 Stavba modernizácie železničnej trate nadregionálneho významu s elektrifikáciou - Prešov - Vranov nad Topľou - Strážske.
- VS 15 Rekonštrukcia ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70, vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.
- VS 16 Rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3-MO 8,0/30, C3-MO 5,5/30, C3-MO 4,5/30, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
- VS 17 Stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3-MO 7,5/40.
- VS 18 Stavba miestnej komunikácie ku kompostovisku v kategórii C3- MK 6,5/30.
- VS 19 Stavba miestnej komunikácie okolo bývalej materskej školy ku parcele 158/1 v kategórii C3- MK 6,5/30.

- VS 20 Stavby peších chodníkov, pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- VS 21 Stavba verejného parkoviska P1- pri navrhovanom futbalovom ihrisku.
- VS 22 Stavby dvoch cykloturistických trás.

Stavby vodného hospodárstva (viď výkres 5, 9)

VS 23 Stavby rozšírenia verejného vodovodu.

VS 24 Stavby rozšírenia verejnej gravitačnej kanalizácie.

Stavby energetiky a energetických zariadení (viď výkres 6, 9)

VS 25 Stavby nových trafostaníc a VN pripojok k nim TS 0001 - TS 0013.

VS 26 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

VS 27 Stavby verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.

VS 28 Stavby rozšírenia STL plynovodov.

Stavby telekomunikácií (viď výkres 6, 9)

VS 29 Stavby pripojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia (viď výkres 3, 9)

VS 30 Stavby na úpravu priepustov pod železničným valom.

VS 31 Stavby na opravu protipovodňovej ochrannej brány pod železničným podjazdom, v smere Jastrabie nad Topľou.

VS 32 Stavba regulácie a úpravy Slaného potoka v centrálnej časti obce.

VS 33 Stavby na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami nad navrhovanou lokalitou L1a a severným smerom od Agrodružstva.

VS 34 Stavba protipožiarnej nádrže s prístupovou komunikáciou a obratiskom, pri lokalite L1b na Slanom potoku.