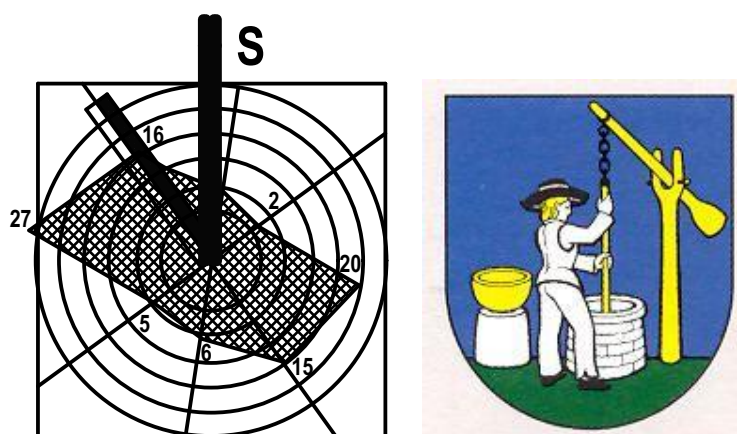


SOL'

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



M 1:5 000

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	ZÁMER
		KATASTRÁLNA HRANICA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHA OBČANSKEHO VYBAVENIA
		PLOCHA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE
		PLOCHA ŠPORTU
		PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		PLOCHA PRIEMYSELNEJ VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
		PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
		VEREJNÁ ZELEN'
		ZELEN' CINTORÍNA
		TRVALÝ TRÁVNATÝ PORAST
		ZELEN' RODINNÝCH DOMOV
		SPRÍEVDNÁ - LINOVÁ ZELEN'
		ZELEN' ISOLAČNÁ
		ORNÁ PÓDA
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		HRÁDZA NA VODNOM TOKU
		REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV
		CESTA I. TRIEDY
		CESTA II. TRIEDY
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA
		VÝZNAMNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
		MIKROÚROVŇOVÉ KRÍŽOVANIE ŽELEZNICE A CESTY III. TRIEDY
		PEŠIA PLOCHA, PEŠÍ CHODNÍK
		ŽELEZIČNÁ TRÁŤ
		ELEKTRIFIKÁCIA ŽELEZIČNEJ TRATE
		CYKLISTICKÁ A TURISTICKÁ TRASA
		PROTIPOVODŇOVÁ HRÁDZA S PROTIPOVODNÝMI VÝRATAMI
		PARKOVISKO
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA KRYTÁ
		ŽELEZIČNÁ STANICA
		VN VEDENIE VZDUŠNÉ
		VN VEDENIE V ZEMI
		TRAFOSTANICA
		VODOJEM
		VODNÝ ZDROJ - STUDŇA
		NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA
		CENTRUM OBCE
		ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
		VÝZNAMNÁ VÝHLADKA
		SVAHOVÁ DEFORMÁCIA - POTENCIÁLNA
		SKLÁDKA - UPRAVENÁ
		LOŽISKO SOLI, KAMENNÁ SOL'
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
		OCHRANNÉ PÁSMO
		OP VODNÝCH ZDROJOV - II. ST.
		ZACHYTŇA PŘEKOPÁ
		RADŇOVÉ RIZIKO - NÍZKE
		RADŇOVÉ RIZIKO - STREDNÉ

STAV:

1 - Obecný úrad (OcÚ), 2 - Reštaurácia Flóra, predajňa Ballo, 3 - Predajňa, Tipos, 4 - Rímskokatolícky kostol, 5 - Rímskokatolícka fara, 6 - Materská škola, 7 - Park so sladičkou, 8 - Zariadenie výroby, 9 - Dom nádeje, 10 - Prevádzková budova OcÚ, 11 - Pekáreň a predajňa, 12 - Kúpeľňa, 13 - Základná škola, 14 - Predajňa - Kuchynka, 15 - Predajňa - Kveti, 16 - Domček potreby, Textil, Obuv, Galantéria, 17 - Dom služieb - Cukráreň, Hostinec, 18 - Predajňa mäsa, 19 - Pošta, 20 - Policijná stanica OOV, 21 - Evanjelický kostol, 22 - Požiarna zbrojnica, 23 - Gréckokatolícky kostol, 24 - Agrodružstvo, 25 - Sportdub - reštaurácia, 26 - Zdravotné stredisko, 27 - Budova ŽSR s dvoma bytmi, 28 - Bývalá materská škola, 29 - Obecná budova, 30 - Agrodružstvo - živočíšna výroba, 31 - Predajňa, 32 - Evanjelická fara, 33 - Kultúrny dom, 34 - Čistiareň odpadových vôd, 35 - Digitálna ústredňa, 36 - Gréckokatolícka modlitebňa, 37 - Komunitné centrum, 38 - Výrobná-skladová areál, 39 - Zberný dvor, 40 - Kompostovisko, 41 - Rekreačný areál Agrodružstva, 42 - Futbalové ihrisko, P1 - P11 - Parkovisko

POZNÁMKA:

Stav zohľadňuje aktuálne územné rozhodnutie a stavebné povolenie, 1. správa o hodnotení vplyvov I/18 a I/74 Lipníky - Ubľa, preložka cesty odporúča ako optimálne riešenie červený variant v úseku I/18 Lipníky - Vranov (MÚK Vranov sever)

NÁVRH:

1 - Športový areál Juh, 2a - Multifunkčné ihrisko, 2b - Futbalové ihrisko, 3 - Materská škôlka, 4 - Obecný cintorín, 5 - Priemyselný park, 6 - Detské ihrisko, 7 - Zariadenie sociálnych služieb, 8 - Verejný hromadňovací priestor, amfiteáter, 9 - Kultúrny dom, 10a - Hasičská zbrojnica, 10b - Hasičský klub, sklad, 11 - Športový areál Východ, 12 - Dom sociálnych služieb (28), 13 - Rekreačná, dronová architektúra, 14 - Protipožiarna nádrž, 15 - Rekonštrukcia zdravotného strediska s nadstavbou, 16 - Materská škôlka - juh, L1a, b - L3 - Lokality rodinných domov, L4 - Lokality bytových domov, P1 - Parkovisko

VÝHLAD:

LV - Lokalita bytovania

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (viď výkres č. 3, 9)

- VS 1a Stavba materskej škôlky.
- VS 1b Stavba materskej škôlky - juh.
- VS 2 Stavba zariadenia sociálnych služieb.
- VS 3 Stavba rekonštrukcie budovy bývalej materskej školy na Dom sociálnych služieb.
- VS 4 Stavba verejného zhromažďovacieho priestoru - amfiteáter.
- VS 5 Stavba rekonštrukcie objektu zdravotného strediska s nadstavbou.
- VS 6 Stavba kultúrneho domu.
- VS 7 Stavba hasičskej zbrojnice a hasičského klubu - šatne, sklad.
- VS 8 Stavba športového areálu - Juh v juhovýchodnej časti obce.
- VS 9 Stavba športového areálu - Východ, pri jestvujúcom futbalovom ihrisku.
- VS 10 Stavba multifunkčného ihriska.
- VS 11 Stavba futbalového ihriska.
- VS 12 Stavba detského ihriska v centrálnej časti obce.

Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

- Stavby dopravy a dopravných zariadení (viď výkres č. 4, 9)
- VS 13 Stavba trasy navrhovanej preložky cesty I/18 (stavba I/18 a I/74 Lipníky - Ubľa).
- VS 14 Stavba modernizácie železničnej trate nadregionálneho významu s elektrifikáciou - Prešov - Vranov nad Topľou - Stražské.
- VS 15 Rekonštrukcia ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70, vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.
- VS 16 Rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3-MO 8,0/30, C3-MO 5,5/30, C3-MO 4,5/30, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
- VS 17 Stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3-MO 7,5/40.
- VS 18 Stavba miestnej komunikácie ku kompostovisku v kategórii C3 - MK 6,5/30.
- VS 19 Stavba miestnej komunikácie okolo bývalej materskej školy na parcele 158/1 v kategórii C3 - MK 6,5/30.
- VS 20 Stavby peších chodníkov, pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- VS 21 Stavba verejného parkoviska P1 - pri navrhovanom futbalovom ihrisku.
- VS 22 Stavby dvoch cykloturistických trás.

Stavby vodného hospodárstva (viď výkres č. 5, 9)

- VS 23 Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- VS 24 Stavby rozšírenia verejnej gravitačnej kanalizácie.
- Stavby energetiky a energetických zariadení (viď výkres č. 6, 9)
- VS 25 Stavby nových trafostaníc a VN pripojiek k nim TS 0001 - TS 0013.
- VS 26 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- VS 27 Stavby verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- VS 28 Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- Stavby telekomunikácií (viď výkres č. 6, 9)
- VS 29 Stavby pripojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia (viď výkres č. 3, 9)

- Stavby na úpravu prístupov pod železničným valom.
- VS 31 Stavby na opravu protipovodňovej ochrannej brány pod železničným podjazdom, v smere Jastrabie nad Topľou.
- VS 32 Stavba regulácie a úpravy Slaného potoka v centrálnej časti obce.
- VS 33 Stavby na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami nad navrhovanou lokalitou L1a a severným smerom od Agrodružstva.
- VS 34 Stavba protipožiarnej nádrže s prístupovou komunikáciou a obrátiskom, pri lokalite L1b na Slanom potoku.

Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Soli
Číslo uznesenia a dátum schválenia:
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce:
Oprávnená osoba: Ing. Jozef Berta - starosta obce:

OBJEDNÁVATEL:	Obec SOL'	SPRACOVATEL:
HLAVNÝ RIŠITEĽ:	Ing. arch. Jozef Kuzma AA	Invest Leasing, s.r.o. Duchnovičovo nám. 1 Prešov 080 01
OBŠAH VÝKRESU:	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie	FORMAT: 16 x A4 DÁTUM: 10.2016 MIERKA: 1 : 5 000
NÁZOV AKCIE:	Územný plán obce Sol'	ČÍSLO VÝKRESU: 3