



SOL'

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - návrh

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	ZÁMER	
-----			KATASTRÁLNA HRANICA
-----	-----		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
-----	-----		PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
-----	-----		PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV
-----	-----		PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENIA
-----	-----		PLOCHA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE
-----	-----		PLOCHA ŠPORTU
-----	-----		PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
-----	-----		PLOCHA VÝROBY, SKLADOV
-----	-----		PAMIATKA
-----	-----		PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
-----	-----		ZELENÝ CINTORÍN
-----	-----		ZELENÝ IZOLAČNÝ
-----	-----		VODNÉ TOKY A PLOCHY
-----	-----		CESTNÉ TRIEDY
-----	-----		CESTNÉ TRIEDY
-----	-----		MIESTNA KOMUNIKÁCIA
-----	-----		VÝZNAMNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
-----	-----		ŽELEZNICNÁ TRAT'
-----	-----		CYKLISTICKÁ A TURISTICKÁ TRASA
-----	-----		PROTIPODROBNÉ VRÁTA
-----	-----		PARKOVISKO
-----	-----		VN VEDENIE KÁBLOVÉ V ZEMI
-----	-----		VN VEDENIE VZDUŠNÉ IZOLOVANÝM VODIČOM
-----	-----		TRAFOSTANICA
-----	-----		NTL PLYNOROZVODY
-----	-----		STL PLYNOROZVODY
-----	-----		LOŽISKO SOLI, KAMENNÁ SOČ
-----	-----		HRANICA PRIRODZENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA Q100
-----	-----		OCHRANNÉ PÁSMO
-----	-----		VODOVOD
-----	-----		JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
-----	-----		ZÁCHYTNÁ PRIEKOPA
-----	-----		DAŽOVÁ KANALIZÁCIA
-----	-----		VÝUSTENIE DO TOKU
-----	-----		LAPAČ SPLAVENÍN
-----	-----		ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
-----	-----		MIMOÚROVŇOVNÉ KRÍŽENIE ŽELEZNICE
-----	-----		CENTRUM OBCE
-----	-----		ŽELEZNICNÁ STANICA
-----	-----		ELEKTRIFIKÁCIA ŽELEZNICNEJ TRATE
-----	-----		HRÁDZA NA VODNOM TOKU

STAV:

1 - Obecný úrad (OcÚ), 2 - Reštaurácia Flóra, predajňa Balša, 3 - Predajňa, Tipos, 4 - Rímskokatolícky kostol, 5 - Rímskokatolícka fara, 6 - Materská škola, 7 - Park so studňou, 8 - Zariadenie výroby, 9 - Dom nádeje, 10 - Prevádzková budova OcÚ, 11 - Pekarňa a predajňa, 12 - Kráma Admirál, 13 - Základná škola, 14 - Predajňa - Kuchynka, 15 - Predajňa - Kvety, 16 - Domáce potreby, Textil, Obuv, Galantéria, 17 - Dom služieb - Cukráreň, Hostinec, 18 - Predajňa mäsa, 19 - Pošta, 20 - Policajný stanica OOVT, 21 - Evanjelický kostol, 22 - Požiarňa zbrojnice, 23 - Gréckokatolícky kostol, 24 - Agrodružstvo, 25 - Sportclub - reštaurácia, 26 - Zdravotné stredisko, 27 - Budova ZSR s dvoma bytmi, 28 - Bývalá Materská škola, 29 - Obecná budova, 30 - Agrodružstvo - živočišná výroba, 31 - Predajňa, 32 - Evanjelická fara, 33 - Kultúrny dom, 34 - Čistiarň odpadových vôd, 35 - Digitálna ústredňa, 36 - Gréckokatolícka modlitebňa, 37 - Komunálne centrum, 38 - Výrobná-skladový areál, 39 - Zberný dvor, 40 - Kompostovisko, 41 - Rekreačný areál Agrodružstva, P1 - P11 - Parkovisko

POZNÁMKA:

Stav zohľadňuje aktuálne územné rozhodnutie a stavebné povolenie, 1. správa o hodnotení vplyvov I/18 a I/74 Lipníky - Ubľa, preložka cesty odporúča ako optimálne riešenie červený variant v úseku I/18 Lipníky - Vranov (MÚK Vranov sever)

NÁVRH:

1 - Športový areál Juh, 2a - Multifunkčné ihrisko, 2b - Futbalové ihrisko, 3 - Materská škôlka, 4 - Obecný cintorín, 5 - Priemyselný park, 6 - Detské ihrisko, 7 - Zariadenie sociálnych služieb, 8 - Verejný hromadňovací priestor, amfiteáter, 9 - Kultúrny dom, 10a - Hasičská zbrojnica, 10b - Hasičský klub, šatňa, sklad, 11 - Športový areál Východ, 12 - Dom sociálnych služieb, 13 - Rekreačná, drobná architektúra, 14 - Protipožiarňa nádrž, 15 - Rekonštrukcia zdravotného strediska s nadstavbou, L1a, b - L3 - Lokality rodinných domov, L4 - Lokality bytových domov, P1 - Parkovisko

VÝHLAD:

LV - Lokality byvania

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (viď výkres č. 3, 9)

- VS 1 Stavba materskej škôlky.
VS 2 Stavba zariadenia sociálnych služieb.
VS 3 Stavba domu sociálnych služieb.
VS 4 Stavba verejného zhromažďovacieho priestoru - amfiteáter.
VS 5 Stavba rekonštrukcie objektu zdravotného strediska s nadstavbou.
VS 6 Stavba kultúrneho domu.
VS 7 Stavba hasičskej zbrojnice a hasičského klubu - šatňa, sklad.
VS 8 Stavba športového areálu - Juh v juhovýchodnej časti obce.
VS 9 Stavba športového areálu - Východ, pri jestvujúcom futbalovom ihrisku.
VS 10 Stavba multifunkčného ihriska.
VS 11 Stavba futbalového ihriska.
VS 12 Stavba detského ihriska v centrálnej časti obce.

Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

Stavby dopravy a dopravných zariadení (viď výkres č. 4, 9)

- VS 13 Stavba trasy navrhovanej preložky cesty I/18 (stavba I/18 a I/74 Lipníky - Ubľa).
VS 14 Stavba modernizácie železničnej trate nadregionálneho významu s elektrifikáciou - Prešov - Vranov nad Topľou - Strážske.
VS 15 Rekonštrukcia ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70, vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.
VS 16 Rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3-MO 8,0/30, C3-MO 5,5/30, C3-MO 4,5/30, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
VS 17 Stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3-MO 7,5/40.
VS 18 Stavba miestnej komunikácie ku kompostovisku v kategórii C3- MK 6,5/30.
VS 19 Stavba miestnej komunikácie okolo bývalej materskej školy ku parcele 158/1 v kategórii C3- MK 6,5/30.

- VS 20 Stavby peších chodníkov, pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
VS 21 Stavba verejného parkoviska P1- pri navrhovanom futbalovom ihrisku.
VS 22 Stavby dvoch cykloturistických trás.

Stavby vodného hospodárstva (viď výkres č. 5, 9)

- VS 23 Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
VS 24 Stavby rozšírenia verejnej gravitačnej kanalizácie.

Stavby energetiky a energetických zariadení (viď výkres č. 6, 9)

- VS 25 Stavby nových trafostaníc a VN pripojok k nim TS 0001 - TS 0013.
VS 26 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojení z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

- VS 27 Stavby verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.

- VS 28 Stavby rozšírenia STL plynovodov.

Stavby telekomunikácií (viď výkres č. 6, 9)

- VS 29 Stavby pripojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia (viď výkres č. 3, 9)

- VS 30 Stavby na úpravu priepustov pod železničným valom.
VS 31 Stavby na opravu protipovodňovej ochrannej brány pod železničným podjazdom, v smere Jastrabie nad Topľou.
VS 32 Stavba regulácie a úpravy Slaného potoka v centrálnej časti obce.
VS 33 Stavby na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami nad navrhovanou lokalitou L1a a severným smerom od Agrodružstva.
VS 34 Stavba protipožiarnej nádrže s prístupovou komunikáciou a obratiskom, pri lokalite L1b na Slanom potoku.